

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 18/23-1

<b>יחידה מגישה</b>	
<b>שם הפונה</b>	<b>הקצאת משאבים</b>
<b>תפקיד הפונה</b>	<b>ליאורה קחטן</b>
<b>שם ועדת מכרזים</b>	<b>מנהלת תחום</b>
<b>תאריך</b>	<b>המכרזים לענייני רכישות</b>
<b>מס' בקשה</b>	<b>09/01/2023</b>
	<b>22361</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

<b>שם פרטי ושם משפחה</b>	<b>תפקיד בוועדה</b>
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר
כנאן גאנם	מרכז

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

<b>נושא ההתקשרות</b>	<p><b>בפני הועדה בקשה לפרסום טופס ספק יחיד עם הכוונה להמשך התקשרות עם אמות המפעילה את מרכזית ירושלים "עסקה משותפת להשכרה". לצורך מתן שירותי חניה לעובדי רשות התאגידים, רשות שוויון, ההון האנושי, רשות התאגידים אשר מקום עבודתם במגדלי הבירה בירושלים. ללא תוספת תקציב בהסתמך על היתרה בהתקשרות 4501905098. בסכום של 98,280 ש"ח</b></p>
<b>סוג הבקשה</b>	<b>אישור התקשרות</b>
<b>תאור תהליך הבחירה</b>	

<b>רשם</b>	<b>גאנם כנאן</b>
------------	------------------

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 18/23-1

### רקע:

חניון התחנה המרכזית הינו החניון היחידי המצוי בסמוך למגדלי הבירה בירושלים בו ניתן למצוא מקום חניה למזדמנים.

מטבע הדברים וכחלק מרווחתם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקמים מגדלי הבירה, הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

במגדלי הבירה קיים חניון תת קרקעי לשירות העובדים אך הוא קטן מלהכיל את כלל עובדי המשרד במגדלי הבירה.

בסיוורים ובדיקות שערכת הגורם המקצועי בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

למשרד המשפטים קיימת התקשרות עם מפעיל החניון במגדלי הבירה המשמש גם את עובדי משרדי הממשלה הנוספים בבניין. החניון צר מלהכיל את כלל העובדים (כמות החניות בבניין נותן מענה לחניה לכ-30% מכלל העובדים בבניין).

בפרוטוקול רכישות 134/20 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,190 ₪ לא כולל מע"מ והחל מיום 01/08/2020 ועד ליום 31/07/2021.

בפרוטוקול רכישות 97/21 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 139,452.3 ₪ כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה, החל מיום 01/08/2021 ועד ליום 31/03/2022.

יצוין כי לאור משבר בקורונה והאילוץ לעבוד מהבית, נותרה יתרה בהזמנה מס' 4501905098.

בפרוטוקול רכישות 32/22 אישרה הועדה את הארכת ההתקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה, זאת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, לצורך ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 129,027 ₪ ש"ח כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה, החל מיום 01/04/2022 ועד ליום 31/03/2022.

## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 18/23-1

בסיוור שנערך באזור במהלך חודש דצמבר 2022, נמצא כי לא חל שינוי בסטטוס החניות באזור. אזור התחנה המרכזית בו שוכנים מגדלי הבירה עמוס לעיפה במבנים המיועדים למשרדים, אזורי מסחר, בתי מלאכה ואף בתי מגורים. בקרבת הבניין קיים חניון התחנה המרכזית.

למעט חניון המרכזית, לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר בו ניתן לרכוש שירותי חניה בהיקף הנדרש עבור עובדי היחידות במרחק של עד 250 מטר.

**מבוקש:**

אישור הועדה להארכת ההתקשרות במסגרת הזמנה מס' 4501905098 עם חברת "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	1₪	מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה	557631306	01/01/2023	31/12/2023	אושרה

**סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות \* מס' החודשים) עד 1 ש"ח ללא מע"מ**

**החלטה:**

לאור האמור לעיל, ולאור הסיוור שנערך באזור על ידי הגורם המקצועי במהלך חודש דצמבר 2022, ממנו עולה כי לא חל שינוי בסטטוס החניות באזור והספק עדיין מהווה ספק יחיד למתן השירותים, הועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה של המשרד להארכת ההתקשרות עם הספק בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב) לתח"מ.

כמו כן, ובכפוף לקבלת אישור על כך שלא התקבלו השגות, מאשרת הוועדה את התקשרות עם "מרכזית ירושלים עסקה משותפת להשכרה" לצורך המשך מתן שירותי חניה עבור עובדי המשרד השוכנים בבניין מגדלי הבירה ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.

**תוקף ההתקשרות הצפוי:** החל מיום 01/01/2023 ועד ליום 31/12/2023.

**היקף ההתקשרות הצפוי:** ניצול יתרת התקציב בהזמנה 4501905098 העומדת על סך של 98,280 ₪ כולל מע"מ, אשר נוצרה בעקבות משבר נגיף הקורונה.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות, יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז**

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז**

**סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)**



## פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 18/23-1

סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	09/01/2023	
חבר	פנחס פרנקל	09/01/2023	
חבר	מיקי אושיצקי	09/01/2023	מיקי אושיצקי
חבר	אברהם אלמי	09/01/2023	